

1 · Objekt und Übergabe

Mieter	Max Mustermann
Straße	Mustermanstr. 1
PLZ / Ort	12345 Berlin
Wohnlage	VH EG rechts
Haus	174.B6
Mieter-Nr.	M/002.04
Übergabegrund	Einzug
Datum	13.08.2026
Uhrzeit	09:30:44
Einzug	15.08.2026

2 · Zählerstände

Stromzähler Nr.	1APA01 95923484
Stromzählerstand	5412
Gaszähler Nr.	7ELS25 36004953
Gaszählerstand	1787
Wasserzähler Nr.	nicht beantwortet
Wasserzählerstand	nicht beantwortet

3 · Schlüssel

Hausschlüssel - Anlage	Zeiss ikon 7RN
Wohnungsschlüssel - Anlage	Abus
Sicherheitsschloss - Nr.	Abus SN06696
Briefkastenschlüssel - Anlage	Ronis FH138
Kellerschlüssel - Anlage	nicht beantwortet

4 · Räume und Zustand - Zimmer 1 und Zimmer 2

Zimmer 1 - Rauchmelder	vorhanden
Zimmer 1 - Heizkostenverteiler Nr. 1	006504052
Zimmer 1 - Heizkostenverteiler Stand 1	125
Zimmer 1 - Heizkostenverteiler Nr. 2	006504649
Zimmer 1 - Heizkostenverteiler Stand 2	61
Zimmer 1 - Heizkörper Zustand	OK
Zimmer 1 - Zimmertür Zustand	OK
Zimmer 1 - Glasscheiben Zustand	OK
Zimmer 1 - Fensterrahmen Zustand	OK
Zimmer 1 - Decke Zustand	OK
Zimmer 2 - Rauchmelder	vorhanden
Zimmer 2 - Heizkostenverteiler Nr.	006504090
Zimmer 2 - Heizkostenverteiler Stand	1472
Zimmer 2 - Heizkörper Zustand	OK
Zimmer 2 - Balkon	vorhanden
Zimmer 2 - Balkon Oberfläche	Rohbeton
Zimmer 2 - Balkon Abfluss	OK



Foto: Zimmer 1



Foto: Zimmer 2 / Balkonzugang

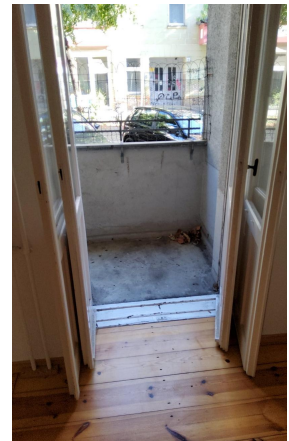


Foto: Balkon

5 · Räume und Zustand - Zimmer 3, Flur und Küche

Zimmer 3 - Rauchmelder	vorhanden
Zimmer 3 - Heizkostenverteiler Nr.	006504120
Zimmer 3 - Heizkostenverteiler Stand	950
Zimmer 3 - Heizkörper Zustand	OK
Zimmer 3 - Zimmertür Zustand	OK
Zimmer 3 - Fensterrahmen Zustand	OK
Zimmer 3 - Decke Zustand	OK
Flur - Rauchmelder	nicht beantwortet
Flur - Heizkostenverteiler Nr.	nicht beantwortet
Flur - Heizkostenverteiler Stand	nicht beantwortet
Flur - Heizkörper Zustand	OK
Küche - Rauchmelder	nicht beantwortet
Küche - Heizkostenverteiler Nr.	006504137
Küche - Heizkostenverteiler Stand	841
Küche - Heizkörper Zustand	OK



Foto: Detail Fußboden Zimmer 3

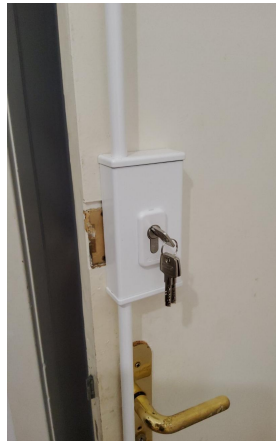


Foto: Wohnungstür / Schlossbereich

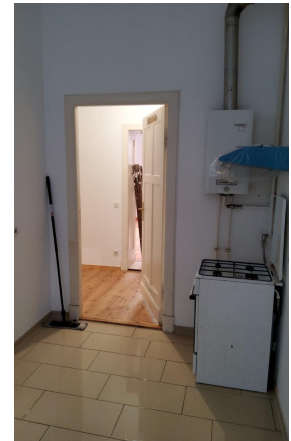


Foto: Küche

6 · Bad / WC und dokumentierte Feststellungen

Bad / WC - Heizkostenverteiler Nr.	025695304
Bad / WC - Heizkostenverteiler Stand	730
Bad / WC - Heizkörper Zustand	OK
Bad / WC - Spiegel	Planer Spiegel
Bad / WC - Handwaschbecken	Keramik
Bad / WC - Handwaschbecken Zustand	OK
Bad / WC - Armatur	Edelstahl
Bad / WC - WC	Keramik
Bad / WC - WC Zustand	OK
Bad / WC - Dusche	offene Duschkabine
Bad / WC - Duscharmatur	Handbrause
Bad / WC - Duschkabine Zustand	OK
Bad / WC - Abluftventilator	nicht vorhanden
Dokumentierte Bemerkung	Türschloss defekt!



Foto: Bad / WC

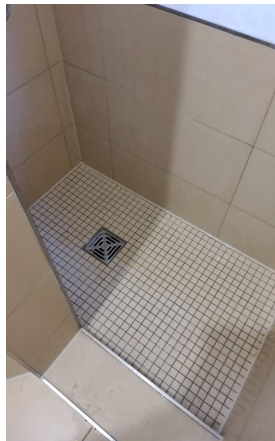


Foto: Dusche

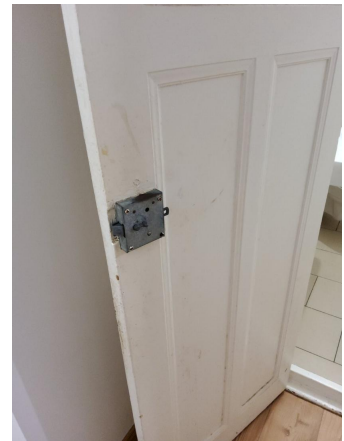


Foto: Tür / Schloss

7 · Fotodokumentation - ergänzende Übersicht



Foto: weiterer Raum



Foto: Fensterdetail



Foto: Heizkörper / Fensterbereich

8 · Bestätigung

Datum	13.08.2026
Mieter hat Kopie des Schreibens bekommen	Ja
Vertragsgemäßer Zustand	nicht beantwortet
Neue Anschrift - Straße	Mustermanstr. 1
Neue Anschrift - PLZ / Ort	12345 Berlin

Dieses Protokoll bildet den erfassten Zustand der Mietsache ab. Es erfolgt keine Wertung über eine vertragsgemäße Übergabe. Diese Beurteilung erfolgt erst nach Prüfung des Protokolls durch den zuständigen Verwalter.

Max Mustermann

Max Mustermann

Mieter

Vermieter

Vermieter / Verwaltung